

Анкета управляющей организации
ООО «УК «Родник»
за отчетный период: 01 января 2013 - 31 декабря 2013

Ответственный за заполнение: Rodnichek

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Родник»
2	Краткое наименование	ООО «УК «Родник»
3	Организационная форма	Общество с ограниченной ответственностью
4	Руководитель	Колотушкин Юрий Викторович, Генеральный директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	5003100179
6	ОГРН или ОГРП	1125003002255
7	Юридический адрес	Город Москва, Город Москва, Поселок Мосрентген, д.19, 1
8	Фактический адрес	Город Москва, Город Москва, Поселок Мосрентген, д.19, 1
9	Почтовый адрес	Город Москва, Город Москва, Поселок Мосрентген, д.19, 1
10	Режим работы	с 9:00 до 18:00
11	Телефон	8-800-5555-700
12	Электронный адрес	info@uk-rodnik.ru
13	Интернет сайт	http://www.uk-rodnik.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0
16	Дополнительная информация	Нет данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	НП СРО "СОВЛАДЕНИЕ" http://731.nosoun.ru/0010038/
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	13
	— административный персонал, чел.	4
	— инженеры, чел.	2
	— рабочий персонал, чел.	7

22	Уволено за отчетный период, чел.	2
	— административный персонал, чел.	1
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	1
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	997
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	5
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	5
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	5
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	5
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс.кв.м.	42648.80
	— по домам до 25 лет	37913.30
	— по домам от 26 до 50 лет	3592.90
	— по домам от 51 до 75 лет	1142.60
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс.кв.м.	40311.80
	- изменение площади по заключенным договорам	2337.00
	- изменение площади по расторгнутым договорам	Нет данных

6	Средний срок обслуживания МКД, лет	1.00
	— по домам до 25 лет	1.00
	— по домам от 26 до 50 лет	1.00
	— по домам от 51 до 75 лет	1.00
	— по домам 76 лет и более	1.00
	— по аварийным домам	Нет данных

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доход, полученный за отчетный период по управлению (по всем статьям, включая платежи за ремонт) без учета доходов от предоставления коммунальных услуг, тыс.руб.	3231.90
	— по домам до 25 лет	2763.60
	— по домам от 26 до 50 лет	377.80
	— по домам от 51 до 75 лет	90.50
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс.руб.	3873.00
	— отопление	2155.60
	— электричество	0.00
	— газ	28.40
	— горячее водоснабжение	788.90
	— холодное водоснабжение	365.80
	— водоотведение	534.30
4	Прямые расходы на управление многоквартирными домами за отчетный период, тыс.руб.	950.80
	— по домам до 25 лет	680.20
	— по домам от 26 до 50 лет	203.10
	— по домам от 51 до 75 лет	67.50
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0.00
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0.00
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0.00
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
7	Чистые активы УО, тыс.руб.	907349.99
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Декларация УСН за 2012 год Налоговая декларация УК Родник за 2012 год.pdf

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс.руб.	4304.70
	— по домам до 25 лет:	424.70
	— по домам от 26 до 50 лет	3.10
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс.руб.	430.50

3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	2388.20
	— отопление	1420.50
	— электричество	0.00
	— газ	26.60
	— горячее водоснабжение	430.60
	— холодное водоснабжение	208.60
	— водоотведение	301.90
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс.руб.	2419.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	1557.50
	— отопление	1168.40
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	389.10
	— холодное водоснабжение	0.00
— водоотведение	0.00	
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
— водоотведение	0.00	

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс.руб.	1776.60
	— по домам до 25 лет	945.10
	— по домам от 26 до 50 лет	607.30
	— по домам от 51 до 75 лет	224.20
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс.руб.	504.30
	— по домам до 25 лет	334.80
	— по домам от 26 до 50 лет	140.50
	— по домам от 51 до 75 лет	29.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— Субсидии	0.00
	— Кредиты	0.00
	— Финансирование по договорам лизинга	0.00
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0.00
	— Целевые взносы жителей	0.00
	— Другие источники	0.00
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс.руб.	3938.70
	— отопление	3109.20
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	829.50
	— холодное водоснабжение	0.00
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
6	Проект договора управления	Проект договора управления во вложении Договор управления типовой УК РОДНИК.docx
7	Стоимость услуг	Прейскурант цен во вложении прейскурант цен Родник.xlsx

8	Тарифы	Тарифы во вложении Тарифы на коммунальные услуги.docx Решение совета депутатов Мосрентген от 22.12.2012 года № 1_55.doc
---	---------------	--